

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~899~~ /TB-THADS(4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 773/2023/HNGĐ-PT ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 925/2022/HNGĐ-ST ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2351/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Thông báo số 732/TB-THADS(4) ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Căn nhà và đất tại số 17-19 đường B3 Cộng Hoà, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất ở đo đạc thực tế là 708m² (tài liệu 2005 thuộc thửa đất số 23 tờ bản đồ số 54 Bộ địa chính Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh), diện tích sàn xây dựng 1.251,2m² theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 13277/99 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/11/1999.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- 1/ Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value.
- 2/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.
- 3/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

4/ Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Vân